



// skyBricks //  
rebuild trust and real (estate) value

Plattform für Kredit- und Immobilien-Restrukturierung

**BBL** | Bernsau  
Brockdorff

  
KRIEGER

**steinberg**  
real estate + finance

# Vier Beratungsgesellschaften = eine Plattform = skyBricks

Inhabergeführt // Mehr als 100 Jahre Erfahrung // Unterstützung durch über 100 Fachkräfte // Länderübergreifend

## Alexander Krieger

*Steuerberater, Wirtschaftsprüfer*

Steuer-, Strukturberatung, IFRS-Abschlüsse  
Deutschland und Luxemburg



## Antje Mertig

*Diplomierte Bankbetriebswirtin, BA*

Immobilien-Restrukturierung, Finanzierung,  
Kreditsanierung

## Michael Schäff

*Diplom-Wirtschaftsingenieur*

Transaktionen, Finanzierungen und  
Kreditsanierung

## Steffen Schneider

*Rechtsanwalt, Fachanwalt*

Sanierer, Restrukturierer,  
Insolvenzexperte

## Dragan Jetic

*Immobilienökonom*

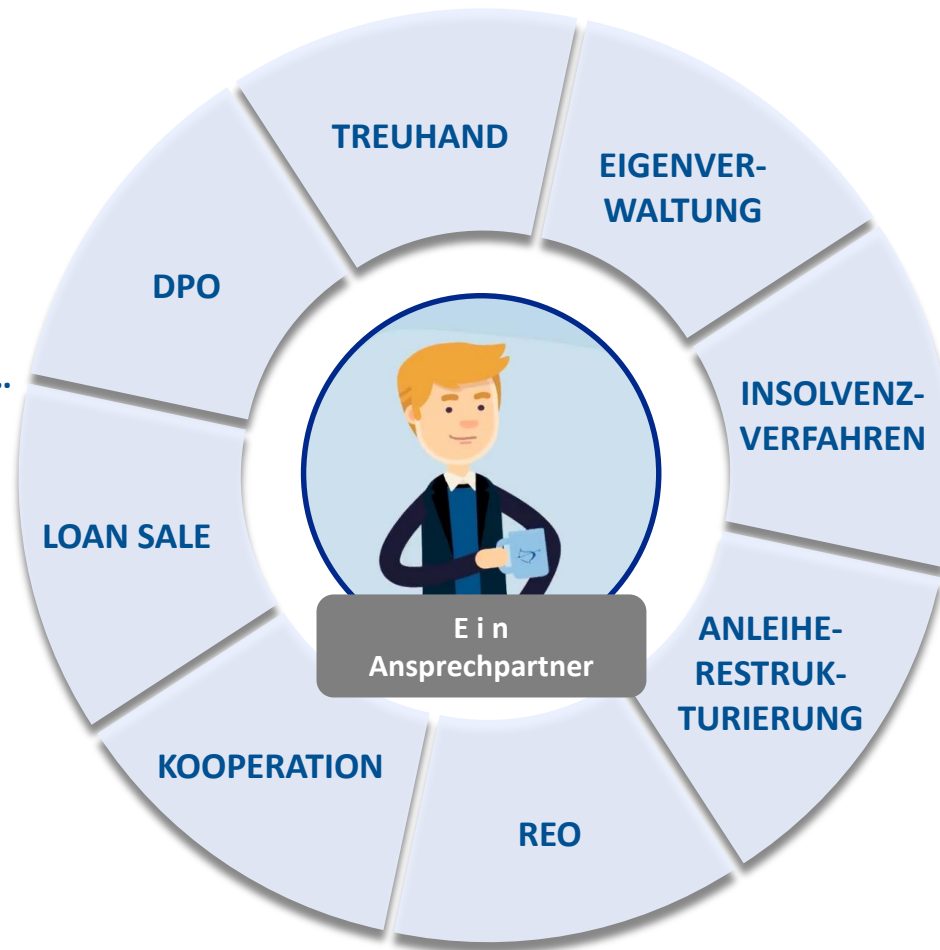
Property- und Asset Management,  
Um- und Ausbaukoordination

Frankfurt – Berlin – München – Düsseldorf – Luxemburg – Hamburg – London

# Vollumfängliche, rechtliche, steuerliche und immobilienwirtschaftliche Beratung für Immobilienfinanzierungen

... alles aus einer Hand

Integrierter Ansatz für  
verschiedenste  
Ausgangssituationen und ...



... für jede  
Work-Out-Option.

# Welche Vorteile bietet skyBricks?

**Wir übernehmen die Projektverantwortung und gehen gemeinsam mit Ihnen durchs Ziel!**

## Klare Verantwortlichkeiten

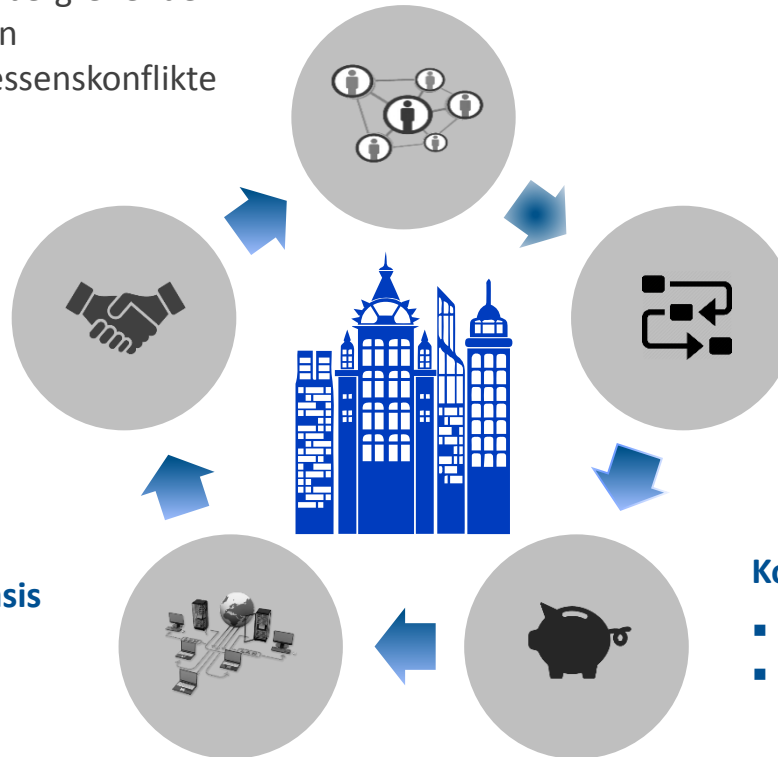
- Disziplinenübergreifende Koordination
- Keine Interessenskonflikte

## Rücksichtnahme auf Reputationsinteressen

- Diskrete Bearbeitung
- Off-Market-Transaktionen

## Gemeinsame Informationsbasis und volle Transparenz

- Zentraler, elektronischer Datenraum
- Weniger Koordinationsaufwand



## Schlanke, effiziente Prozesse

- Abgestimmte Bearbeitung
- Gleichgerichtete Zielsetzung
- Maßgeschneidertes, aussagefähiges Reporting

## Kostenoptimierung

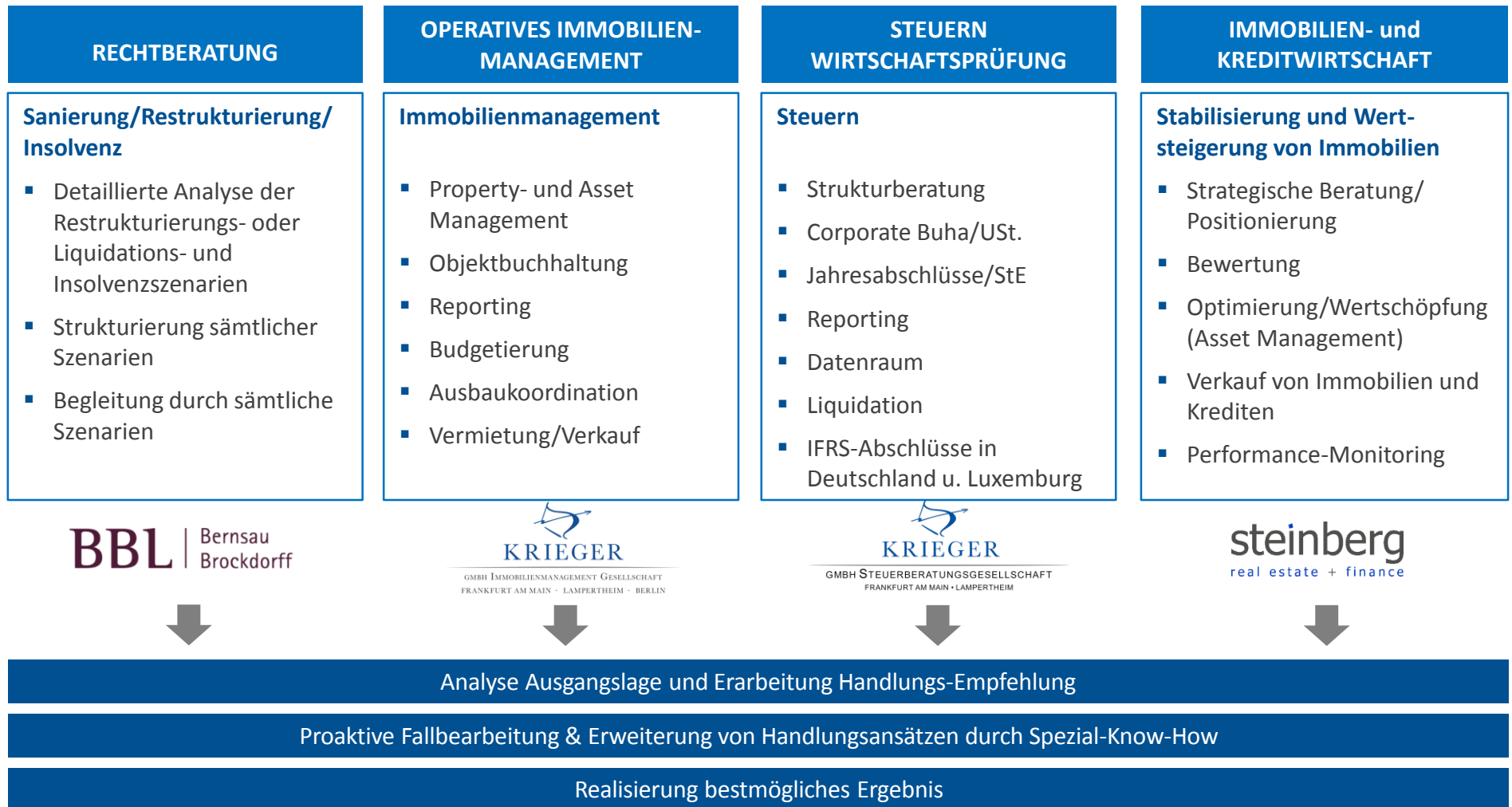
- Entlastung Mitarbeiter
- Freisetzung von Ressourcen

## Ihr Erfolg leitet sich aus unseren umfangreichen Erfahrungen ab

Projekt Loan Sale	Projekt Treuhand	Projekt Insolvenz	Projekt Anleihe-Restrukturierung
<p>Asset Volumen: <b>65 Mio. EUR</b></p> <p>Loan Volumen: 122 Mio. EUR</p> <p><b>Ausgangslage:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Drohende Insolvenz und erhöhte Ausfallrisiken für Bank</li></ul> <p><b>Umsetzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Banken-Moratorium</li><li>▪ Steuerliche und gesellschaftsrechtliche SPV-Strukturierung</li><li>▪ Darlehensverkauf</li></ul> <p><b>Ergebnis:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vermeidung Insolvenz</li></ul>	<p>Asset Volumen: <b>165 Mio. EUR</b></p> <p>Loan Volumen: 240 Mio. EUR</p> <p><b>Ausgangslage:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Drohende Insolvenz und erhöhte Ausfallrisiken für Bank</li><li>▪ Hohe Kosten d. Insolvenz</li></ul> <p><b>Umsetzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Inhaberwechsel mit RETT-Blocker (Treuhand)</li><li>▪ Abverkauf der Immobilien aus den SPVs</li></ul> <p><b>Ergebnis:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Deutliche Schadensminimierung für Finanzierer</li><li>▪ Kosten-/Zeitoptimierung</li></ul>	<p>Asset Volumen: <b>550 Mio. EUR</b></p> <p>Loan Volumen: 439 Mio. EUR</p> <p><b>Ausgangslage:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 36 insolvente SPV + 150 Assets</li><li>▪ Schlechtes PM/AM/PM</li></ul> <p><b>Umsetzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Heterogener Bestand strukturiert, AM/PM optimiert und geordneter Abverkauf</li></ul> <p><b>Ergebnis:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vollständige Rückführung Darlehen + Zinsen</li></ul>	<p>Asset Volumen: <b>95 Mio. EUR</b></p> <p>Loan Volumen: 140 Mio. EUR</p> <p><b>Ausgangslage:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Drohende ZV und ZVW von 13 Assets in komplexer Struktur (finanziert durch zwei Anleihen)</li></ul> <p><b>Umsetzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Begleitung als gemeinsamer Vertreter der Anleihegläubiger</li></ul> <p><b>Ergebnis:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vervollständigung der Besicherung/ Begleitung</li><li>▪ Veräußerung der Anleihen</li></ul>

# Leistungsbausteine im Detail

## SkyBricks – Plattform für Restrukturierung von Immobilienfinanzierungen



# skyBricks – Ihre Ansprechpartner

Vier Beratungsgesellschaften – ein Team!

[team@skybricks.de](mailto:team@skybricks.de)

## skyBricks.de

**BBL Bernsau Brockdorff &  
Partner Rechtsanwälte  
PartGmbH**

**Steffen Schneider**

Tel.: +49 69 963761-136

[schneider@skybricks.de](mailto:schneider@skybricks.de)

Zeilweg 42  
60439 Frankfurt

**KRIEGER GmbH  
Immobilienmanagement  
Gesellschaft**

**Dragan Jeftic**

Tel. +49 69 2972 388-801

[jeftic@skybricks.de](mailto:jeftic@skybricks.de)

Bleidenstr. 6 – 10  
60311 Frankfurt

**KRIEGER GmbH  
Steuerberatungsgesellschaft**

**Alexander Krieger**

Tel.: +49 69 2972 388 - 101

[Krieger@skybricks.de](mailto:Krieger@skybricks.de)

Bleidenstr. 6 – 10  
60311 Frankfurt

**Steinberg Real Estate  
Management GmbH**

**Antje Mertig & Michael Schäff**

Tel.: +49 6192 973 3544

[mertig@skybricks.de](mailto:mertig@skybricks.de)  
[schaeff@skybricks.de](mailto:schaeff@skybricks.de)

Taunusstraße 52  
65830 Kriftel